


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
4.3.2020	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
השכרת חניון ששטחו כ-10,526 מ"ר בצומת הולץ, מתחם הרכבת תל אביב דרום, המצוי בחלק מחלקה 10 בגוש 6013.


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

אגד חברה לתחבורה בע"מ	שם הספק:
516041118	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
	אומדן / שווי ההתקשרות:
לא רלוונטי	תקופת ההתקשרות:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

הנימוקים מפורטים בחוות דעתו של עו"ד עופר לוי, סגן בכיר (בפועל) ליועצת המשפטית של משרד התחבורה, המצ"ב.

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מרכזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

קבלת חוות דעת משפטית מטעם משרד התחבורה כמפורט לעיל.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

מצ"ב חוות דעתו של עו"ד עופר לוי, סגן בכיר (בפועל) ליועצת המשפטית של משרד התחבורה, מתוקף היותו הסמכות המקצועית לנושא זה.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לשכת היועצת המשפטית



תאריך: י"ד כסלו תש"פ
12 דצמבר 2019

לכבוד
מנהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר

א.ג.נ.;

הנדון: מתקני תשתית תחבורה ציבורית – הקצאת שימוש למפעילים

סימוכין: מכתבי מיום 30 ביולי 2019
מכתבה של נעה אבירם מיום 5 בספטמבר 2019 (4000-0200-2019-002860)

לבקשת מנהלת הנכסים של מנהל הדיור אבקש לפרט את אופן השימוש והחלוקה של מתקני התשתית (תחנות מרכזיות, מסופים/תחנות קצה וחניונים) בין מפעילי התחבורה הציבורית השונים.

מפעילי התחבורה פועלים מכח רישיון הפעלה שיינתן להם על ידי המפקח על התעבורה, בהתאם לתקנה 385 לפקודת התעבורה.

סמכות המפקח כאמור מעוגנת בחוק, יחד עם זאת לרוב מגובה בהליך תחרותי ואו הסכם פרטי שבין המפעיל למדינה.

כל מפעילי התחבורה הציבורית הינם שלוחים של משרד התחבורה, הפועלים בשמו באזור פעילות מוגדר, הנקרא "אשכול" ומטרת הפעילות הינה ציבורית.

חלוקת מתקני התשתית בין מפעילי התחבורה השונים נעשית ע"י המפקח על התעבורה, כאמור לעיל, בראש ובראשונה, בהתאם לאשכול הפעילות בו פועל מפעיל ספציפי ובמקרה של מספר מפעילים באותו אשכול, החלוקה של מתקני התשתית, נעשית בהתאם לחלק היחסי של מפעיל באשכול.

בכל מקרה הקצאת המתקנים ע"י המשרד והמפקח על התעבורה בפרט, נעשית ע"פ קריטריונים מוגדרים ובהתאם לצורכי התחבורה.

על בסיס התשתית המשפטית שהוצגה לעיל, ובהתאם למכתבה של הגבי נעה אבירם שבסמך, הריני לחוות דעתי כי חברת אגד מהווה ספק יחיד לשם הקצאת חניון צומת בתל אביב למפעיל עיקרי ואילו חברת אפיקים מהווה ספק יחיד לשם הקצאת חניון מתחם הרכבת בני ברק (רח' מבצע קדש 64, בני ברק) למפעיל עיקרי, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

האמור אמנם מתייחס פרטנית לשני החניונים הנ"ל, אך אין בכך, מחד גיסא להוות בסיס להקצאות אחרות למפעילים אחרים ומאידך גיסא לבחון אפשרויות הקצאה אחרות, לרבות הקצאה למשרד התחבורה לצורך מתן אפשרות שימוש בלבד של מפעילי התחבורה הציבורית במקרקעין המוקצים.

ב ב ר כ ה,
עופר לוי, עו"ד
סגן בכיר (בפועל) ליועצת המשפטית

רח' בנק ישראל 5, בנין גינרי (A) ת"ד 867 ירושלים טלפון: 02-6663300 פקס: 02-6663314

